

No.	Zona	Kode Zona	Sub Zona	Kode Sub Zona	Jenis	Garis Sempadan Bangunan (GSB) Minimum (m)			Jarak Bebas Belakang (JBB) Minimum Belakang (m)			Jarak Bebas Samping (JBS) Minimum (m)			Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Maksimum			Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Maksimum			KTB Maksimum	KDH Minimum
						Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan				
						Arteri	Kolektor	Lokal/ Lingkungan										Arteri	Kolektor	Lokal/ Lingkungan		
Zona Lindung																						
1	Badan Air	BA	Badan Air	BA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Hutan Lindung	HL	Hutan Lindung	HL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Zona Ruang Terbuka Hijau	RTH	Rimba Kota	RTH-1	-	5	5	3	5	20%	20%	20%	0,3	0,3	0,3	-	60%					
			Taman Kota	RTH-2	-	5	5	3	5	20%	20%	20%	0,3	0,3	0,3	-	60%					
			Taman Kecamatan	RTH-3	-	5	5	3	5	20%	20%	20%	0,3	0,3	0,3	-	60%					
			Taman Kelurahan	RTH-4	-	2	2	2	2	15%	15%	15%	0,3	0,3	0,3	-	60%					
			Taman RW	RTH-5	-	2	2	2	2	15%	15%	15%	0,3	0,3	0,3	-	60%					
4	Zona Konservasi	KS	Pemakaman	RTH-7	-	5	5	3	3	15%	15%	15%	0,2	0,2	0,2	-	70%					
			Taman Wisata Alam	TWA	-	-	-	-	-	9%	9%	15%	0,3	0,3	0,3	-	-					
Zona Budidaya																						
5	Zona Perumahan	R	Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi	R-1	Vertikal >4 Lantai	5	5	3	3	3	60%	60%	60%	8	8	8	60%	10%				
			Perumahan Kepadatan Tinggi	R-2	Vertikal >3 Lantai	5	5	3	3	60%	60%	60%	8	8	8	60%	10%					
					Rumah Tapak Deret	-	-	3,5	1,5	60%	60%	60%	1,9	1,9	1,9	-	10%					
					Rumah Tapak Kopel	-	-	3,5	1,5	60%	60%	60%	1,9	1,9	1,9	-	10%					
			Perumahan Kepadatan Sedang	R-3	Vertikal	5	5	3	3	60%	60%	60%	8	8	8	60%	10%					
					Rumah Tapak Deret	-	-	3,5	2	60%	60%	60%	1,9	1,9	1,9	-	10%					
					Rumah Kopel	-	-	3,5	2	60%	60%	60%	1,9	1,9	1,9	-	10%					
					Rumah Tapak Tunggal	-	-	3,5	2	60%	60%	60%	1,9	1,9	1,9	-	10%					
			Rumah Kepadatan Rendah	R-4	Vertikal	5	5	3	3	40%	40%	40%	12	12	12	60%	10%					
					Rumah Tapak Kopel	-	-	4	1,5	50%	50%	50%	1,8	1,8	1,8	-	10%					
					Rumah Tapak Tunggal	-	-	4	1,5	50%	50%	50%	1,8	1,8	1,8	-	10%					
			Rumah Kepadatan Sangat Rendah	R-5	Vertikal	5	5	3	3	40%	40%	40%	18	18	18	60%	10%					
					Rumah Tapak Tunggal	-	-	5	3	50%	50%	50%	1,8	1,8	1,8	60%	10%					
					Bangunan Tunggal Vertikal >5 Lantai	5	5	3	3	60%	-	-	1,8	1,8	1,8	60%	10%					
6	Zona Perdagangan dan Jasa	K	Perdagangan Jasa Skala Kota	K-1	Bangunan Tunggal Vertikal ≥ 5 Lantai dan Bangunan Deret bukan jalan utama yang merupakan bagian dari kawasan	-	5	3	3	3 m setiap deret bangunan panjang 60 m	-	60%	60%	18	18	18	60%	10%				
			Perdagangan Jasa Skala BWP	K-2	Bangunan Tunggal Vertikal ≥ 5 lantai	-	5	3	3	3	-	60%	-	-	12	12	60%	10%				
			Bangunan Deret	-	5	3	3	3 m setiap deret bangunan panjang 60 m	-	60%	60%	-	12	12	60%	10%						
7	Zona Perkantoran	KT	Perdagangan Jasa Skala Lingkungan Perkantoran	KT	-	5	5	3	3	3	70%	70%	70%	18	18	18	60%	10%				
			8	Zona Sarana Pelayanan Umum	SPU	SPU Skala Kota	SPU-1	-	5	5	3	3	60%	60%	60%	7,2	7,2	7,2	60%	10%		
						SPU Skala Kecamatan	SPU-2	-	5	5	3	3	60%	60%	60%	5,4	5,4	5,4	60%	10%		
SPU Skala Kelurahan	SPU-3	-				5	5	3	3	60%	60%	60%	5,4	5,4	5,4	60%	10%					
9	Kawasan Peruntukkan Industri	KPI	Kawasan Peruntukkan Industri	KPI	-	10	10	5	4	4	60%	60%	60%	4	4	4	60%	10%				
10	Zona Ruang Terbuka Non Hijau	RTNH	Ruang Terbuka Non Hijau	RTNH	-	-	-	-	-	-	5%	5%	5%	0,3	0,3	0,3	-	-				
11	Zona Pengelolaan Persampahan	PP	Pengelolaan Persampahan	PP	-	-	-	-	-	-	60%	60%	60%	1,2	1,2	1,2	60%	10%				
12	Zona Pembangkit Tenaga Listrik	PTL	Pembangkit Tenaga Listrik	PTL	-	10	10	5	10	10	60%	60%	60%	2	2	2	60%	10%				
13	Zona Pariwisata	W	Pariwisata	W	Wisata Alam	10	10	5	5	5	30%	30%	30%	1,2	1,2	1,2	30%	10%				
14	Zona Pertahanan dan Keamanan	HK	Pertahanan dan Keamanan	HK	Wisata Butan	5	5	3	3	3	50%	50%	50%	18	18	18	60%	10%				
					Skala Kota	10	10	5	5	5	60%	60%	60%	3	3	3	60%	10%				
					Skala Kecamatan	5	5	3	3	3	60%	60%	60%	3	3	3	60%	10%				
15	Zona Transportasi	TR	Transportasi	TR	Skala Kelurahan	5	5	3	3	3	60%	60%	60%	3	3	3	60%	10%				
					Pelabuhan	10	10	5	5	5	70%	70%	70%	7	7	7	70%	10%				
					Terminal	10	10	5	5	5	70%	70%	70%	7	7	7	70%	10%				
16	Zona Penggunaan Lainnya	PL	Instalasi Pengolahan Air Minum	PL-3	Skala Kota	-	-	-	-	-	50%	50%	50%	2	2	2	50%	10%				
					Skala Kecamatan	-	-	-	-	-	50%	50%	50%	2	2	2	50%	10%				
					Skala Kelurahan	-	-	-	-	-	50%	50%	50%	-	1	1	50%	10%				
			Instalasi Pengolahan Air Limbah	PL-4	Skala Kota	-	-	-	-	-	50%	50%	50%	2	2	2	50%	10%				
					Skala Kecamatan	-	-	-	-	-	50%	50%	50%	2	2	2	50%	10%				
					Skala Kelurahan	-	-	-	-	-	50%	50%	50%	-	1	1	50%	10%				
17	Zona Campuran	C	Campuran Intensitas Tinggi	C-1	-	10	10	5	4	4	60%	60%	60%	2,4	2,4	2,4	60%	10%				
18	Zona Badan Jalan	BJ	Badan Jalan	BJ	-	5	5	3	4	4	60%	60%	60%	18	18	18	60%	10%				