

No.	Zona	Kode Zona	Sub Zona	Kode Sub Zona	Jenis	Garis Sempadan Bangunan (GSB) Minimum (m)			Jarak Bebas Belakang (JBB) Minimum Belakang (m)			Jarak Bebas Samping (JBS) Minimum (m)			Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Maksimum			Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Maksimum			KTB Maksimum	KDH Minimum	
						Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan			Fungsi Jalan					
						Arteri	Kolektor	Lokal/ Lingkungan										Arteri	Kolektor	Lokal/ Lingkungan			Arteri
Zona Lindung																							
1	Badan Air	BA	Badan Air	BA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Hutan Lindung	HL	Hutan Lindung	HL		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Zona Ruang Terbuka Hijau	RTH	Rimba Kota	RTH-1		5	5	3	5	5	5	5	20%	20%	20%	0.30	0.30	0.30	-	-	60%		
			Taman Kota	RTH-2		5	5	3	5	5	5	5	20%	20%	20%	0.30	0.30	0.30	-	-	60%		
			Taman Kecamatan	RTH-3		5	5	3	5	5	5	5	20%	20%	20%	0.30	0.30	0.30	-	-	60%		
			Taman Kelurahan	RTH-4		2	2	2	2	2	2	2	15%	15%	15%	0.30	0.30	0.30	-	-	65%		
			Taman RW	RTH-5		2	2	2	2	2	2	2	15%	15%	15%	0.30	0.30	0.30	-	-	65%		
			Pemukaman	RTH-7		5	5	3	3	3	3	3	15%	15%	15%	0.20	0.20	0.20	-	-	70%		
Zona Budidaya																							
4	Zona Perumahan	R	Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi	R-1	Vertikal >4 Lantai	5	5	3	3	3	3	60%	60%	60%	8	8	8	60%	10%				
				R-2	Vertikal >3 Lantai	5	5	3	3	3	3	60%	60%	60%	8	8	8	60%	10%				
				R-2	Rumah Tapak Deret	-	-	3.5	1.5	-	-	60%	60%	60%	1.9	1.9	1.9	-	10%				
			Perumahan Kepadatan Sedang	R-3	Rumah Tapak Kopel	-	-	3.5	1.5	1	1	60%	60%	60%	1.9	1.9	1.9	-	10%				
					Vertikal	5	5	3	3	3	60%	60%	60%	8	8	8	60%	10%					
					Rumah Tapak Deret	-	-	3.5	2	-	-	60%	60%	60%	1.9	1.9	1.9	-	10%				
					Rumah Kopel	-	-	3.5	2	1.5	1.5	60%	60%	60%	1.9	1.9	1.9	-	10%				
					Rumah Tapak Tunggal	-	-	3.5	2	1.5	1.5	60%	60%	60%	1.9	1.9	1.9	-	10%				
			Rumah Kepadatan Rendah	R-4	Vertikal	5	5	3	3	3	3	40%	40%	40%	1.2	1.2	1.2	60%	10%				
					Rumah Tapak Kopel	-	-	4	2	-	-	50%	50%	50%	1.8	1.8	1.8	-	10%				
					Rumah Tapak Tunggal	-	-	4	2	1.5	1.5	50%	50%	50%	1.8	1.8	1.8	-	10%				
			Rumah Kepadatan Sangat Rendah	R-5	Vertikal	5	5	3	3	3	3	40%	40%	40%	1.8	1.8	1.8	60%	10%				
					Rumah Tapak Tunggal	-	-	5	3	-	-	50%	50%	50%	1.8	1.8	1.8	50%	10%				
5	Zona Perdagangan dan Jasa	K	Perdagangan Jasa Skala Kota	K-1	Bangunan Tunggal Vertikal >5 Lantai	5	5	3	3	3	3	60%	-	-	18	18	18	60%	10%				
				K-1	Bangunan Tunggal Vertikal ≥ 5 Lantai dan Bangunan Deret bukan jalan utama yang merupakan bagian dari kawasan	-	5	3	3	3	3 m setiap deret bangunan panjang 60 m	-	60%	60%	18	18	18	60%	10%				
				K-2	Bangunan Tunggal Vertikal ≥ 5 lantai	-	5	3	3	3	3	-	60%	-	12	12	12	60%	10%				
			Perdagangan Jasa Skala BWP	K-3	Bangunan Deret	-	5	3	3	3	3 m setiap deret bangunan panjang 60 m	-	60%	60%	-	12	12	60%	10%				
Perdagangan Jasa Skala Sub BWP	K-3	Bangunan Deret	-	-	3	3	3	3 m setiap deret bangunan panjang 60 m	-	-	60%	-	-	3.6	60%	10%							
6	Zona Perkantoran	KT	Perdagangan Jasa Skala Lingkungan Perkantoran	KT		5	5	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-	60%	-				
7	Zona Sarana Pelayanan Umum	SPU	SPU Skala Kota	SPU-1		5	5	3	3	3	3	60%	60%	60%	7.2	7.2	7.2	-	10%				
			SPU Skala Kecamatan	SPU-2		5	5	3	3	3	3	60%	60%	60%	5.4	5.4	5.4	-	10%				
			SPU Skala Kelurahan	SPU-3		5	5	3	3	3	3	60%	60%	60%	5.4	5.4	5.4	60%	10%				